



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
20 ΜΑΪΟΥ 1985

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
233

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 31761/1162

Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου του οικισμού Παλαμά της κοινότητας Παλαμά (Ν. Φθιώτιδας).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (Φ.Ε.Κ. 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.

2. Την αριθ. 30599/1985 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Κίνηση της διαδικασίας του Γενικού Πολεοδομικού σχεδίου Παλαμά (Ν. Φθιώτιδας)».

3. Το αριθ. ΕΠΑ 177/18.2.1985 έγγραφο του τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Νομαρχίας Φθιώτιδας προς τους αρμόδιους φορείς.

4. Την αριθ. 3/1985 γνωμοδότηση του κοινοτικού συμβουλίου Παλαμά.

5. Την αριθ. 71/1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, νομού Φθιώτιδας, αποφασίζουμε :

Εγκρίνεται το γενικό πολεοδομικό σχέδιο του οικισμού Παλαμά της κοινότητας Παλαμά (Φθιώτιδας) με τον προσδιορισμό των ορίων αυτού, όπως φαίνεται στο χάρτη Π.Ι. Π, συνολικής επιφάνειας 399,50 στρεμμάτων. Ειδικότερα το ως άνω σχέδιο περιλαμβάνει :

1. Την πολεοδομική οργάνωση του παραπάνω οικισμού για πληθυσμιακό μέγεθος 500 κατοίκων α) με τον προσδιορισμό των χρήσεων γης για αμιγή κατοικία και κατοικία με λιανικό εμπόριο όπως φαίνεται στο χάρτη Π.Ι.Π., β) με τη

δημιουργία μιας πολεοδομικής ενότητας με μέση πυκνότητα 12,5 κατοί./Ha και με συντελεστή δόμησης 0,4 όπως φαίνεται στον ίδιο χάρτη γ) με τον προσδιορισμό των αναγκών σε κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους, όπως προκύπτει από τον πίνακα ΑΠ 2.1.α και φαίνεται επίσης στο χάρτη Π - Ι.Π.

2. Την προστασία του περιβάλλοντος με την εξασφάλιση περιστατικού πρασίνου νότια του οικισμού και την εξασφάλιση γεωργικής γης στα βόρεια, όπως φαίνεται στο χάρτη Π.Ι. 9.

3. Τις απαραίτητες μελέτες και έργα τεχνικής υποδομής με τη δημιουργία 3 συλλεκτηρίων οδών συνολικού μήκους 730 μ. και τοπικών οδών μήκους 2.200 μ. και πεζοδρόμων 1.000 μ., τη συμπλήρωση του υπάρχοντος δικτύου ύδρευσης και του ενεργειακού δικτύου, τη δημιουργία δικτύου αποχέτευσης ομβρίων και ακαθάρτων υδάτων, την επέκταση και βελτίωση του τηλεπικοινωνιακού δικτύου, όπως οι προτάσεις αυτές αποτυπώνονται στους χάρτες Π.2.1.2., Π-2.2.2, Π - 2.3.2./Π2.4.2., Π.2.6.2/Π2.7.2.

4. Την αντιμετώπιση θεομηνιών όπως αποτυπώνονται στο χάρτη Π - 3 - 12 - 3.2.

5. Ορίζεται ο οικισμός ως Ζώνη Ειδικής Ενίσχυσης (ΖΕΕ) όπως τα όρια αυτής φαίνονται στο χάρτη Π - 1.11.

6. Συνοπτικά αντίτυπα των παραπάνω χαρτών θεωρημένα από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. 31761/1985 πράξη που δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με την απόφαση αυτή.

7. Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 29 Απριλίου 1985

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

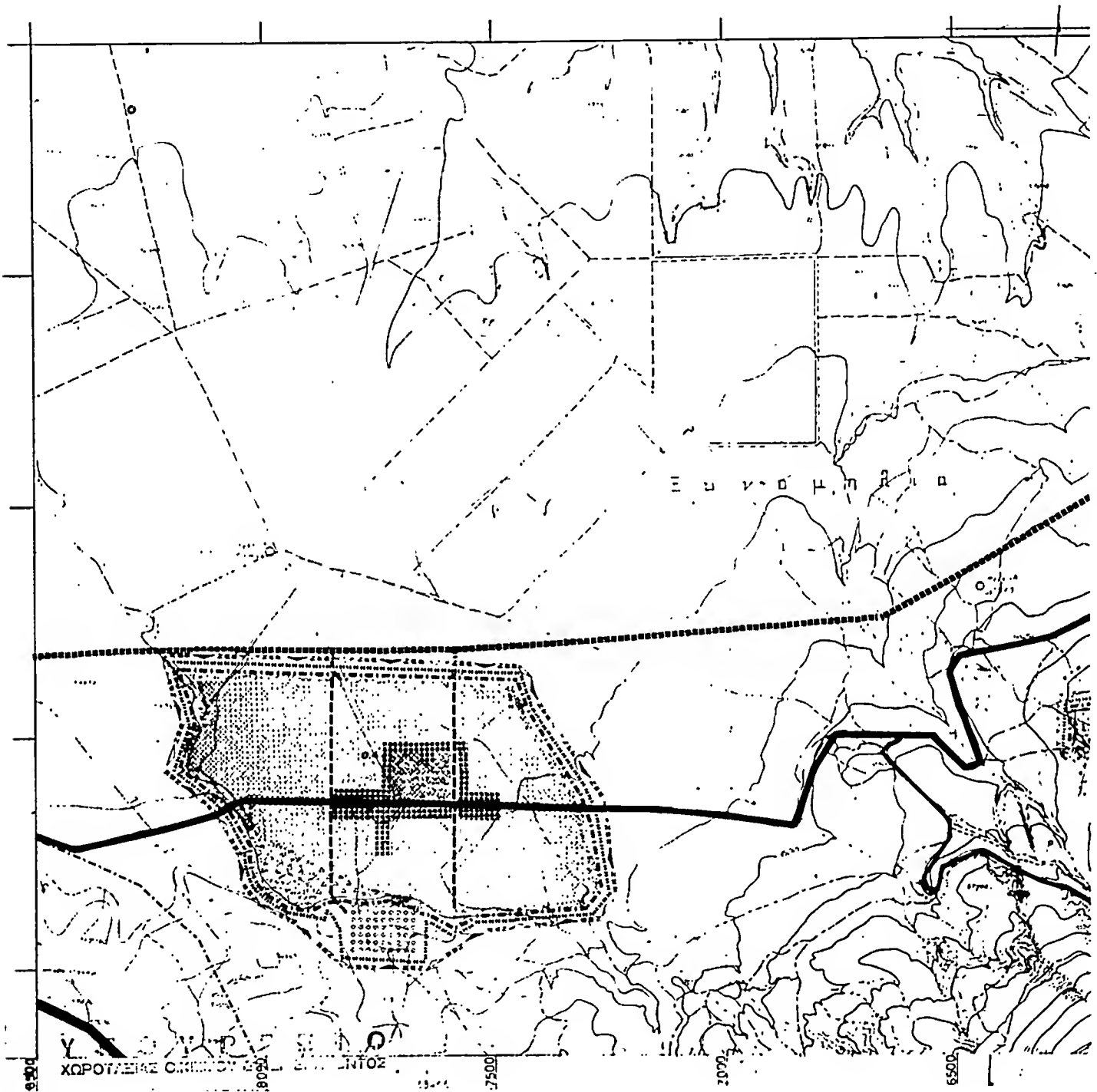
ΝΟΜΟΣ ΦΕΥΨΙΔΑΞ ΟΙΚΙΣΜΟΣ... ΠΑΡΑΡΤΗΡΙΑ... ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: ΟΙΚΙΣΜΟΣ
 ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.1α: ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (Ηα) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
 (Συμπληρώνεται μόνο για οικισμούς επαρχιακού επιπέδου και κάτω).

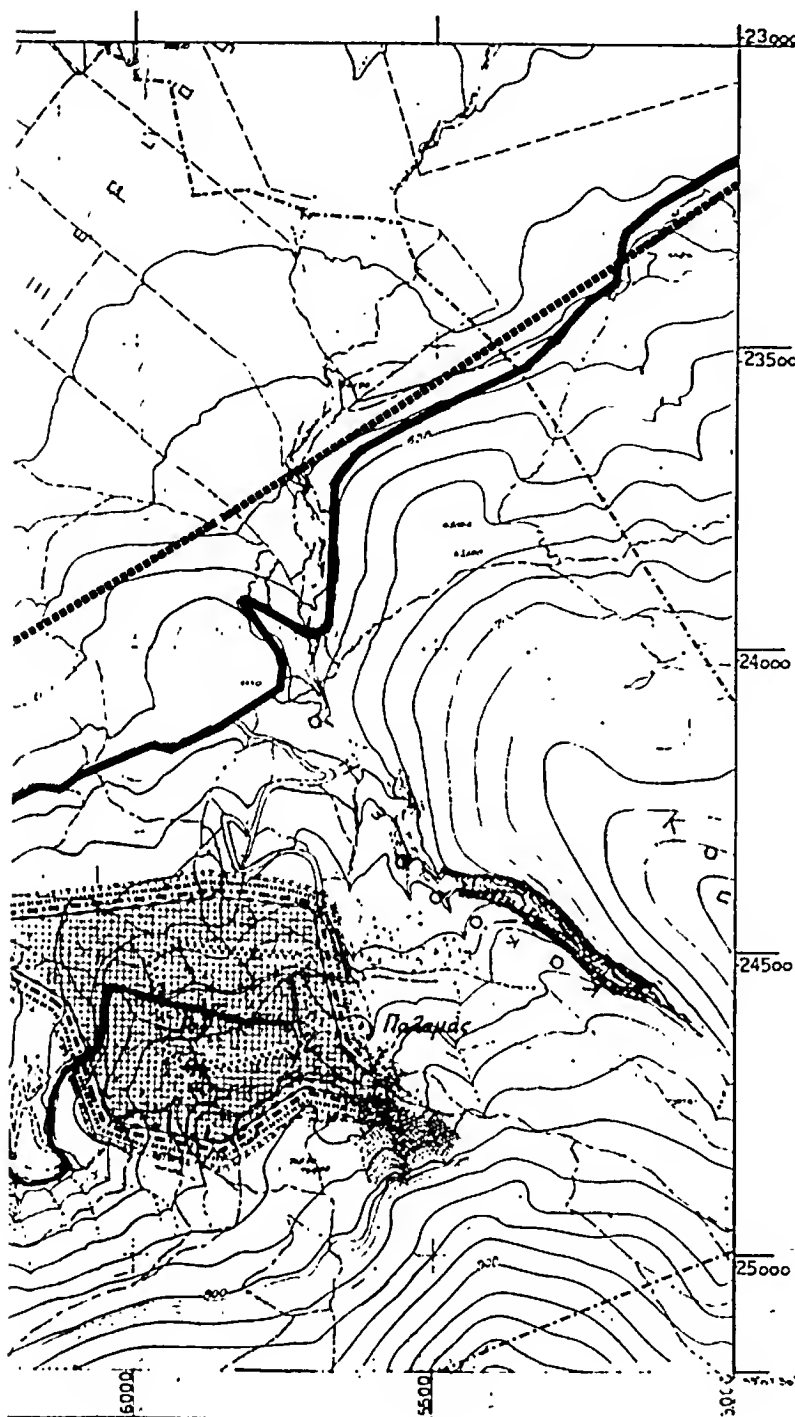
	Προγραμματικά μέγεθος 1982	Σταθρότυπο γης	Σύνολο γης 1987	Αποδοτική γη 1981	Αναγκαία γη 1981 - 1987	Λοιπός μονάδες
	(1)	(2)	(3) = (1) x (2)	(4)	(5) = (3) - (4)	(6)
1. ΧΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ Επαρχιακές Υπηρεσίες Διαστήριο (Ειρηνοδίκαιο, Πλημμελοδίκαιο)	500	0.08	40	*	-	-
Αστυνομικό τμήμα	500	0.6	300	*	-	1
Οργανισμός κοινής ωφέλειας	500	0.0	-	-	-	-
Δημόσιες τράπεζες	500	0.2	100	*	-	1
2. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ						
3. ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΡΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Κεντρική πλατεία πόρο	500	0.3	150	*	-	5
Πλατείες γειτονιάς	500	0.3	150	*	-	1
4. ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ						
5. ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ						
6. ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ						
Γυμνάσιο - Λύκειο	50	11	550	2000	-	1
Δημοτικό - Μητρώο	12	24	288	*	-	1
7. ΚΤΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ - ΣΠΟΝΔΙΑΣ Γενικό Ι.Κ.Α. ή Υγειονομικός σταθμός Παιδικό/Βρεφικό σταθμό	500	0.3	150	*	-	1
	500	0.1	50	*	-	1
8. ΛΟΓΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	500	την. Α	25000	*	-	1
9. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΙ	500	1.5	750	*	-	1
10. ΝΑΟΣ	500	0.6	300	2000	-	1
11. ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	500	0.7	350	1.000	-	1

* Καλύπτεται
 από την υπάρχουσα
 κοινοτική ιδιοκτησία
 άρθρου 34Α περίπου
 ενός της περίπου
 έκτασης

** Τοποθετείται
 σε κοινοτική
 έκταση 44α περίπου
 ενός ΖΟΕ

ΠΗΓΕΣ: ΠΙΝΑΚΕΣ: Α-5.5.1α, Α-11.1.1., Α-11.1.2 - και Α-11.1.3.





Υ.Χ.Ο.Π

Ε.Π.Α
82.84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όρια σχεδίου πόλης 1987
Township boundaries 1987
Όρια οικισμού προ του '23
Limits of pre 1923 settlement

Όρια γειτονίας
Neighborhood limits

1 Μέτρο συντελεστής διαμόρφωσης κατά πολεοδομική ένταση
Ratio coefficient of development by intensity

Κεντρικές λειτουργίες - πόλη ΧΩΡ/ΕΠΙ
Central services - town
Εξωτερικές σχέσεις πόλης
Town relations

Κατασκευές
Constructions
Υποδομές
Infrastructure

Εξοπλισμός
Equipment
Αξία
Value

Αρτίο προσιτό επιδόσεις
Even accessible performance
Αρτίο
Even

Συντελεστής
Coefficient
Όριο συντελεστής οικονομικής ενίσχυσης
Limit coefficient of economic support

Συντελεστής
Coefficient
Όριο συντελεστής οικονομικής ενίσχυσης
Limit coefficient of economic support

Συντελεστής
Coefficient
Όριο συντελεστής οικονομικής ενίσχυσης
Limit coefficient of economic support

Συντελεστής
Coefficient
Όριο συντελεστής οικονομικής ενίσχυσης
Limit coefficient of economic support

Συντελεστής
Coefficient
Όριο συντελεστής οικονομικής ενίσχυσης
Limit coefficient of economic support

Συντελεστής
Coefficient
Όριο συντελεστής οικονομικής ενίσχυσης
Limit coefficient of economic support

Συντελεστής
Coefficient
Όριο συντελεστής οικονομικής ενίσχυσης
Limit coefficient of economic support

Συντελεστής
Coefficient
Όριο συντελεστής οικονομικής ενίσχυσης
Limit coefficient of economic support

Συντελεστής
Coefficient
Όριο συντελεστής οικονομικής ενίσχυσης
Limit coefficient of economic support

Συντελεστής
Coefficient
Όριο συντελεστής οικονομικής ενίσχυσης
Limit coefficient of economic support

Συντελεστής
Coefficient
Όριο συντελεστής οικονομικής ενίσχυσης
Limit coefficient of economic support

Συντελεστής
Coefficient
Όριο συντελεστής οικονομικής ενίσχυσης
Limit coefficient of economic support

Συντελεστής
Coefficient
Όριο συντελεστής οικονομικής ενίσχυσης
Limit coefficient of economic support

Συντελεστής
Coefficient
Όριο συντελεστής οικονομικής ενίσχυσης
Limit coefficient of economic support

Συντελεστής
Coefficient
Όριο συντελεστής οικονομικής ενίσχυσης
Limit coefficient of economic support

Συντελεστής
Coefficient
Όριο συντελεστής οικονομικής ενίσχυσης
Limit coefficient of economic support

Συντελεστής
Coefficient
Όριο συντελεστής οικονομικής ενίσχυσης
Limit coefficient of economic support

Συντελεστής
Coefficient
Όριο συντελεστής οικονομικής ενίσχυσης
Limit coefficient of economic support

Συντελεστής
Coefficient
Όριο συντελεστής οικονομικής ενίσχυσης
Limit coefficient of economic support

ΓΕΙΟ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ
ΣΧΕΔΙΟ
Π.Ε.Π.Α.
29 Μαΐου 1984
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

341 ΓΡΥ11Η

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

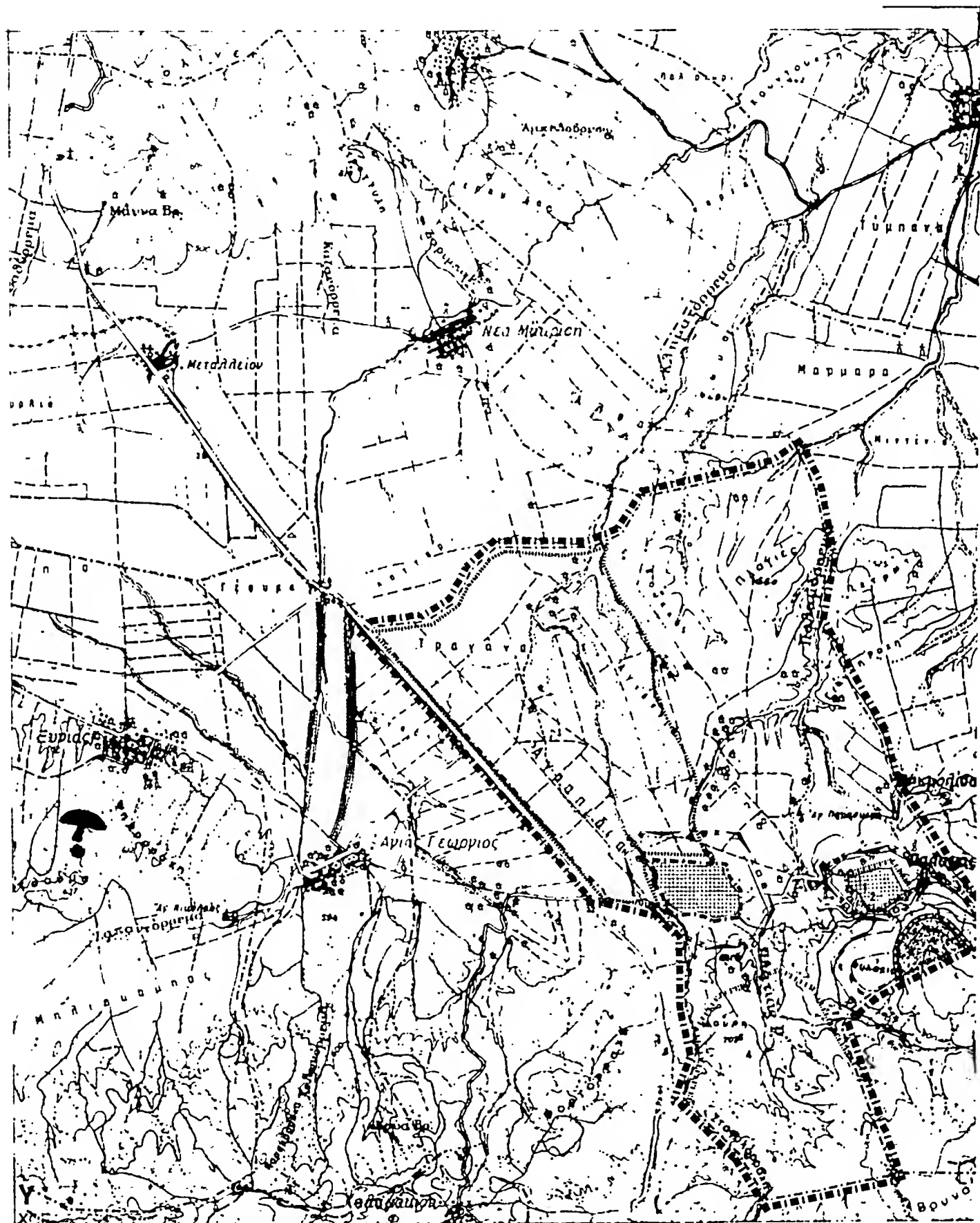
ΚΕΝΤΡΟ	Μ.Ε. 1:50000	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
39° 15'	Παράλια	ΜΑΡΤΙΟΣ 1984	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ
11° 35'			
5341/3	5341/4	5342/3	στελιος βασσαλος
	5341/5		σπυρος πετροπουλος
5341/5		5342/4	θανασης ανδρουτσος
			χρυστινα θεοδωροπουλου
5341/7	5341/8	5342/7	εθελος κωνσταντίνος
			σαββας πατισουρας
			γιωργος κοτρωνιας
			γιαννης μανηλογλου
			τασος λεγακис
			δημητρης κουτρομπας
			γιωργος καρβελας
			γιωργος νελλας

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π-1.11. ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΠΑΛΑΜΑΣ

ΜΑΙΟΣ 1984 ΝΟΜΟΣ ΘΕΩΡΗΤΙΚΟΣ



[illegible]

1	ΥΧΟΠ	Παμορφωτική μελέτη
2	ΕΟΤ	Ιοιογενετικής ανάπτυξης
3	ΥΠ Γεωργίας	Κτηνοτροφ. ν. ανάπτυξης
4	ΙΓΜΕ	Εργασ. υπεδαφους

Γ.31761/85
Έγκρισης γενικού προγράμματος
62εδίου του οικισμού Παζαριά
της κοινότητας Παζαριά (ν.Θάσιδος)

29 Απριλίου 1985

DIETBYNTH

В41. ГРУППА.

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

KENTPO 021 HME POMHNA OMADA MI THS
 01 021AHWIAI
 01 1970 PROSPEKTIVE.

DIAN QMH PINAKIDON

υτελιος βασιλαος
 σπιρος πετροπουλος
 θανασης ανδρουτσος
 γριστινα θεοδωροπουλου

2 1 ACN0401

$$A \in O_n(\mathbb{R}) \text{ et } A^p = 0_n$$

E*E150909413

REFUGIA

4334

170444

Π-1.9. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ

П-1.9

КАИМАКА
1:25 000

ΠΑΛΑΜΑΣ

N O M O I

ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Υ.Χ.Ο.Π. Ε.Π.Α. 82.84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όρια Δήμων και Κοινοτήτων
Municipality and community limits

Όρια σχεδίου πόλης 1987
Town-plan boundaries 1987

Προτεινόμενος δικτύος επί κομμένων στυλών
Main aerial circuit on cross-arms poles

Προτεινόμενος υπογειόγραμμα δικτύου
Main underground circuit

Υποσταθμίοι Δ.Σ. Η
Secondary stations of Δ.Σ. Η

Ευρετό τηλεφωνική γραμμή
Local telephone line

Υπάρχουσα τηλεφωνική αλυσίδα του δικτύου τηλεφώνου
Existing telephone network of the telephone network
Εξ υφιστάμενου Πλαζαφά (Ε.Ο.Ε.Ε.Ε.Ε.)

Κέντρο τηλεπικοινωνιών
Telecommunication centre

Τηλεφωνικός πομπός
Telephone transmitter

Ραδιοφωνικός πομπός
Radio transmitter

Ραδιοηλεκτρικός πομπός
Radioelectric transmitter

Υπηρεσίες ΟΤΕ
Telecommunication services

29 Απριλίου 1985

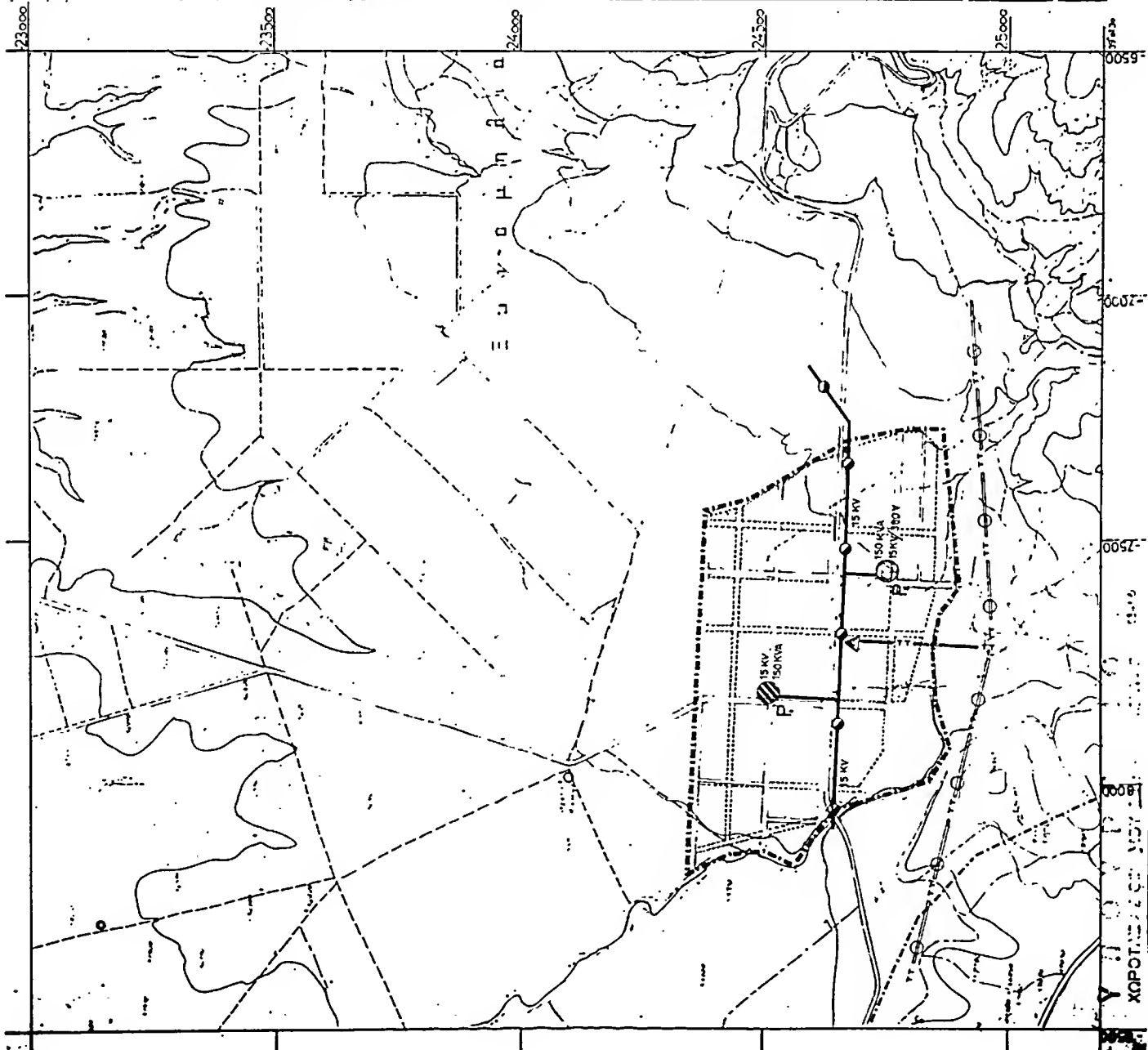
Διευθυντής

Σ.Α.Κ. ΓΡΥΛΗΤΗ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΥΩΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ		ΣΧΕΔΙΟ	
ΚΕΝΤΡΟ	Χ 1100000	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΩΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
39° 15' 15"	φάραλα	15/11/85	ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΩΝ			
5341/3	5341/4	5342/3	στελέχος βασικός
	5341/6		απυρτος πετροπουλος
5341/5		5342/4	θανασης ανδρουτσος
			χριστινα δεοδωροπουλου
			ελενα παπαρη
			σαββας πατασουρας
			γιωργος κοτρυνιας
			γιαννης μανηλογλου
			τασος λεγαλιν
			δημητρης κουτρονυμπα
			γιωργος καρβελας
			γιωργος νελλας

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

ΕΡΓΟΤΕΛΕΣ	ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ (ΟΙΚΙΣΜΟΣ)
Π-262-272	ΤΗΛΕΠΙΚΟΝΩΝΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ
ΕΛΠΙΣΤΕΛΑ	ΠΑΛΑΜΑΣ
1:5000	ΝΟΜΟΣ
Δεκεμβρίου 1984	ΟΒΙΟΤΙΑΣ



Υ.Χ.Ο.Π. **Ε.Π.Α.**
82.843

ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ

Όσα δίκτυα και κοινοτήτων
municipalities and community units

Όσα σχέδια της 1987
Plans and drawings 1987

Βασικό, πυκνό σχέδιο
Basic plan map

Διευθετημένο σχέδιο με ακριβή μέτρα
System and scale map

Διευθετημένο σχέδιο με ακριβή μέτρα
System and scale map

Σημείο εκβολής ούρα
End of storm sewer outlet

Βασικό σχέδιο ούρα
Basic sanitary sewer

Σημείο εκβολής ούρα
End of sanitary sewer outlet

Σημείο εκβολής ούρα
End of sanitary sewer outlet

Σημείο εκβολής ούρα
End of sanitary sewer outlet

Σημείο εκβολής ούρα
End of sanitary sewer outlet

Σημείο εκβολής ούρα
End of sanitary sewer outlet

Σημείο εκβολής ούρα
End of sanitary sewer outlet

Σημείο εκβολής ούρα
End of sanitary sewer outlet

Σημείο εκβολής ούρα
End of sanitary sewer outlet

Σημείο εκβολής ούρα
End of sanitary sewer outlet

Σημείο εκβολής ούρα
End of sanitary sewer outlet

Σημείο εκβολής ούρα
End of sanitary sewer outlet

Σημείο εκβολής ούρα
End of sanitary sewer outlet

Σημείο εκβολής ούρα
End of sanitary sewer outlet

Σημείο εκβολής ούρα
End of sanitary sewer outlet

Σημείο εκβολής ούρα
End of sanitary sewer outlet

Σημείο εκβολής ούρα
End of sanitary sewer outlet

Σημείο εκβολής ούρα
End of sanitary sewer outlet

Σημείο εκβολής ούρα
End of sanitary sewer outlet

Σημείο εκβολής ούρα
End of sanitary sewer outlet

Σημείο εκβολής ούρα
End of sanitary sewer outlet

Σημείο εκβολής ούρα
End of sanitary sewer outlet

Σημείο εκβολής ούρα
End of sanitary sewer outlet

Σημείο εκβολής ούρα
End of sanitary sewer outlet

Σημείο εκβολής ούρα
End of sanitary sewer outlet

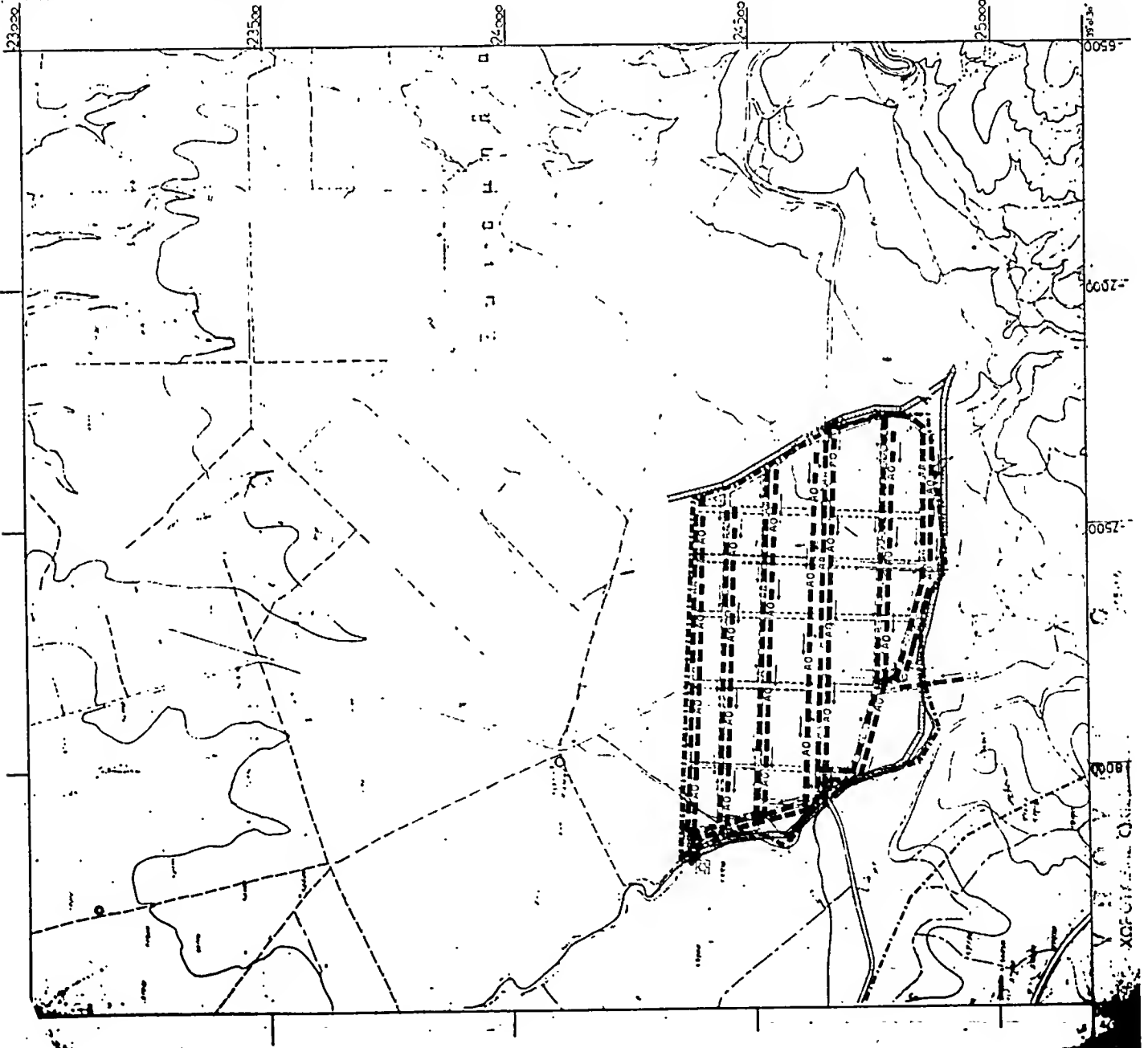
Σημείο εκβολής ούρα
End of sanitary sewer outlet

Σημείο εκβολής ούρα
End of sanitary sewer outlet

Σημείο εκβολής ούρα
End of sanitary sewer outlet

Σημείο εκβολής ούρα
End of sanitary sewer outlet

Σημείο εκβολής ούρα
End of sanitary sewer outlet



ΓΕΝΙΚΟ	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ	ΣΧΕΔΙΟ
ΚΕΝΤΡΟ	11.0000	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
139' 15"	φάρσαλα	01/04/1987
11' 15"		
334/3	534/4	534/3
534/5	534/6	534/4
534/7	534/8	534/7

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΟΜΗΡΙΩΝ
ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΑΚΑΘΑΡΙΩΝ
ΠΑΛΑΜΑΣ
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1984
ΝΟΜΟΣ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

25 Ιανουαρίου 1985

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΤΕΧΝ. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ

Γ. 3176/84
εργαστήριο μετρήσεων πολεοδομικών
σχεδίων του ούρα του πολεοδομικού
υποσυστήματος (υ. φ. 8/1/84)

Υ.Χ.Ο.Π. Ε.Π.Α. 82.84.2

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όρια Δήμων και Κοινοτήτων
Municipalities and communities limits

Όρια σχεδίου πόλεως 1987
Township boundaries

Όρια πελάγους έκτασης υδροπλάτος κατά υψόμετρο έτους
Limits of water area according to bathing year

Ρυθμιστική οριογραμμή
Regulatory boundary

Με ρυθ. διατάξεις από 1987 σε 1987
Regulatory from 1987 to 1987

Διευθυντική οριογραμμή
Directorial boundary

Επιφάνεια έκτασης
Surface area

Υδροπλάτος
Water area

Αντικείμενο
Object

Υδροπλάτος έκτασης υδροπλάτος
Water area of the water area
της κοινότητας Πάριου (1987)
of the community of Paros (1987)

29 Ιανουαρίου 1985

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΣΑΣ ΓΡΑΦΗ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ		ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	
ΚΕΝΤΡΟ	1:100000	ΜΕΤΡΟΜΕΤΡΙΑ	ΜΕΤΡΟΜΕΤΡΙΑ
29° 15'	15'	15'	15'
ΔΙΑΔΟΧΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ			
5341/3	5341/4	5342/3	5342/4
5341/5	5341/6	5342/5	5342/6
5341/7	5341/8	5342/7	5342/8
στέλεχος βασισμένο απευθείας πετροπυλός θανάσιος ανδρικός χριστιανός θεοδωροπύλος κίβδηλο επισημοπύλος σάββας πατισσούρας γιαννης κοτρινάρας γιαννης μακροπύλος τασος λεγακίς δημητρίος κοτρινάρας γιαννης καρβελάς γιαννης νελλάς			

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

ΥΔΡΕΥΣΗ-ΟΙΚΙΣΜΟΣ

Π-22.2

ΠΑΛΑΜΑΣ

ΝΟΜΟΣ

1:5000

ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1984

ΟΒΙΟΤΙΑΣ

